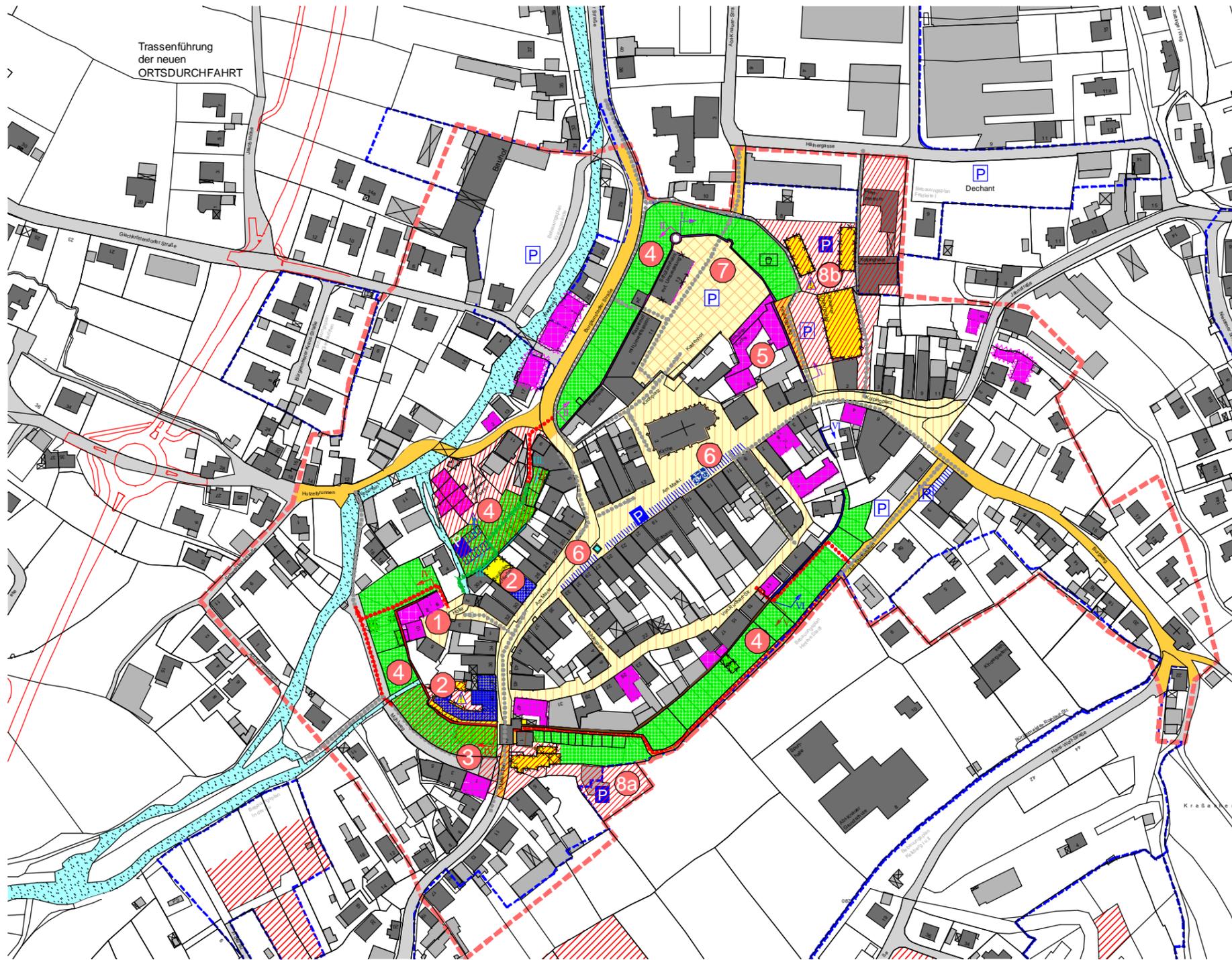


Integriertes städtebauliches **Entwicklungskonzept**

Planunterlagen – 460-09 Rahmenplan





Konzept / Rahmenplan Projekte Städtebau

- 1 Kunsthandwerk / Handwerkerhof**
 Ziel: Höhle als Handwerkerhof
 (neben Lebensmittelgeschäften, auch Kunsthandwerker, Maßschneider, Schuhmacher, Augenoptiker- und Hörgeräteakustiker, Showrooms)
 Maßnahmen:
 +Sanierung und Nutzungsförderung der denkmalgeschützten Gebäude,
 +Mauer freilegen und sanieren, Wehgang sanieren
 +Freiflächengestaltung:
 -Wegeverbindung von der Höhle zur Burgkunstädter Straße
 -Brücke über Mühlbach
 -Ausstattung mit Altstadtleuchten
 -Gestaltung des Bachlaufes,
 -Mauerdurchgang als Zugang in den Stadtgrabenbereich
 -Pflaster, Begrünung, Möblierung des Platzes
- 2 Wohnen an der Stadtmauer**
 Ziel: Schaffung von Wohnraum, auch barrierefrei mit Anwohnergaragen
 +Abbruch Dietz Bräu, Neuordnung und Umnutzung,
 +Schließen der Baulücke am Markt 28 durch ein Wohn- und Geschäftshaus,
 +Abbruch des Flachbaus, freigelegte Mauer sanieren
- 3 Freilegung Mauergraben**
 Ziel: Schließung des Grünringes um den Stadtkernbereich
 Maßnahmen:
 +Entfernen störender, ungestalteter An-, Auf- und Vorbauten,
 +Sanierung Mauer mit kleinen Mauertoren als Zugang,
 +Teilbereiche mit rankenden Gehölzen,
 +Stadtgraben als öffentliche Naherholungsfläche,
 +Ruhe- und Verweilplätze mit Bänken und Sitzgruppen,
 +Aktivierung des Wasserlaufes des Weismain,
 bachbegleitende Bepflanzung,
 +einfache Obstbaumwiese ohne Ziergehölze, ohne Zäune, Mauern
- 4 Rundgang Stadtmauer**
 Ziel: durchgängiger Stadtmauerungang
 Maßnahmen:
 +Abbruch störender, ungestalteter An-, Auf- und Vorbauten,
 +Fußwegführung ausbauen, ergänzen, neu anlegen, schmale Fußgängerbrücken über Graben,
 +Gestaltung der Fußwege mit Kies oder Splitt, zurückhaltende Bepflanzung und Altstadtleuchten,
 +Leitsystem für durchgängigen Stadtmauerungang
- 4a Sanierung Stadtmauer**
 Ziel: Erhalt und Wiederherstellen der historisch wertvollen, ursprünglichen Stadtmauer in Sanierungsabschnitten
 Maßnahmen:
 +Beseitigen architektonischer/ städtebaulicher Mängel:
 -Abbruch störender, ungestalteter An-, Auf- und Vorbauten,
 -nachtägliche Öffnungen schließen,
 -notwendige Öffnungen auf Mindestmaß verkleinern,
 -Mauerabbrüche wieder herstellen,
 -Reinigen der Mauer und Fugen unter Erhalt der Patina,
 +Beseitigung statischer/ konstruktiver Mängel:
 -Mauerwerkskronen sichern, herstellen,
 -Wehgang wiederaufbauen,
 -Sockel, Standsicherheit gewährleisten, nach bessern,
 -Risse beseitigen, verfügen,
- 5 Reaktivierung Kommunbräu, Biergarten, Kulturscheune, Fränkisches Wirtshaus**
 Ziel: Nutzungskonzept Leerstand: Brauerei Fuchs, Café / Werkstätten/ Mehrzweckhalle / Kommunbrauhaus
 Maßnahmen:
 +Sanierung, Umbau bzw. Modernisierung der gekennzeichneten Gebäud
 +Sanierung Stadtmauer
 +hofbildende Gebäudegruppe als Werk- und Geschäftshof,
 +evtl. Alternative für das Verlegen des Schützenhauses
 +Innenhofgestaltung mit kleingliedrigen, natürlichen Materialien,
 +Bewohnerparkplätze und Anlieferung über Kastenhof,
 +Bepflanzung, Bäume etc. als Abgrenzung zum Kastenhof,
 +evtl. Auslösung eines Ideen- und Gestaltungswettbewerbs,
- 6 Gestaltung Markt und Umfeld**
 Ziel: Steigerung der Aufenthaltsqualität
 Maßnahmen:
 +Sanierung, Umbau, Modernisierung der gekenn. Gebäude,
 +Entkernung der Rückbereiche, Schaffen von Innenhöfen
 +Rolandsbrunnen und Vorplatz Kirche als Aufenthaltsplätze,
 +Wochenmärkte in Teilbereichen,
 +Durchgrünung, Blumenschmuck an Häusern und Brunnen, Wasser
 +Freizeitgastronomie,
 +Gestaltung Umfeld Oberes Tor, Rathausgarten, Kriegerdenkmal,
 +Stadtmöblierung, wie Ruhebänke, Abfallimer, Hinweisschilder, Beleuchtungskörper (Altstadtleuchten), Poller etc., Maßstab,
 +Fußgängerleitsystem Innenstadt, Beschilderung der städtischen Sehenswürdigkeiten
 +Aufstellen eines Gestaltungsplanes für den Marktplatzbereich,
 (evtl. Auslösung eines Ideen- und Gestaltungswettbewerbs)
 +optische Verkehrsführung mit kleingliedrigen Material,
 +Pflaster, ohne Bordsteine,
 +Verkehrsberuhigung,
 +Schwerlastverkehr aus der Innenstadt entfernen,
 +Fahrradstellplätze am Markt, Fahrradfreundlicher Bodenbelag,
 +Parkbuchten mit kleinkronige Bäume
- 7 Gestaltung Kastenhof und Umfeld**
 Ziel: Steigerung der Aufenthaltsqualität
 Maßnahmen:
 +gestalterische Aufwertung,
 +Sanierung Stadtmauer,
 +Langfristig sollte das Schützenhaus aus dem Kastenhof verlegt werden,
 +Festplatz für Veranstaltungen und Parkplatz
- 8a Ersatzparkplatz am Oberen Tor**
 Ziel: Besucher- und Anwohnerparkplatz außerhalb der Stadtmauer
 Maßnahmen:
 +Abbruch ehemalige Rewe,
 +freierwerdende Fläche Richtung Bolzplatz sollte als Parkplatz gestaltet werden
- 8b Ersatzparkplatz ehem. Obendorfer**
 Ziel: Besucher- und Anwohnerparkplatz außerhalb der Stadtmauer
 +Sanierung und Neuordnung in diesem Teilgebiet des Betriebsgelände der ehemaligen Brauerei Obendorfer,
 +Abbruch der gekennz. Gebäude,
 +Sanierung der freigelegten Stadtmauer und Stadtgraben,
 +Weiterführung des stadtrumschließenden Fußweges,
 +Parkmöglichkeiten (Rasengitter, Schotterrasen) mit auflockernder Bepflanzung,
 +Ersatzfläche Festplatz
- 9 Flächenmanagement**
 Ziel: nachhaltiger Umgang mit Flächen und Förderung der Innenentwicklung, Profilierung als Wohn- und Arbeitsstandort
 Bildung einer Kreativwerkstatt:
 +Austausch zur Lösung standortspezifischer Entwicklungsrage
 "Funktionale Arbeitstellung":
 +Innenstadt mit kleinstädtisches Flair/ gewerbliche Entwicklung in Gewerbegebieten
 +Aktives Standort-/ Ansiedelungsmarketing:
 +Nachnutzung, Zwischennutzung von Leerständen, Brachflächen
 +Anlegen eines Leerstandskatasters, Leerstandsmanagements
 +Kooperation mit Eigentümern
- 10 Stadthalle**
 Ziel: zentrumsnahe Stadthalle für öffentliche und private Veranstaltungen
 +alte Stadthalle liegt außerhalb der Stadtmauer,
 +Erreichbarkeit
 +Sanierungsmaßnahmen oder Ersatz Neubau
- 11 Interkommunale Kooperation (Burgkunstadt, Altenkunstadt, Weismain)**
 Ziel: Verwaltungstätigkeiten der Kommunen und Aufgaben der sozialen und kulturellen Daseinsvorsorge und der kommunalen Infrastruktur gemeinsam wahrzunehmen

Konzept- Rahmenplan

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - - - - Untersuchungsgebiet - - - - vorhandene rechtskräftige Bebauungspläne | <ul style="list-style-type: none"> ~ ~ ~ ~ Vorschlag Fassadensanierung /- Gestaltung ■ ■ ■ ■ Neu geplante Gebäude | Aufwertung Straßen, Wege, Plätze <ul style="list-style-type: none"> Gestaltungsbereich Marktplatz, Straßenraum Umfeld Gestaltungsbereich Kastenhof und Umfeld Sanierung weiterer Straßen — — — — geplante Trasse der verlegten Ortsdurchfahrt P Parkplätze Bestand P Parkplätze neu — — — — Bestehende Fußwegeverbindung • • • • • sanierungsbedürftige Fußwege | <ul style="list-style-type: none"> • • • • • neue Fußwege 🚲 Fahrradstellplatz neu Bachlauf Bestand — — — — Brücke/ Steg Neu Grünflächen und Parkanlagen ◆ Brunnen ⚠ notwendige Bauleitplanung Vorschlag, Innerörtliche Entwicklungsflächen |
| Gebäude <ul style="list-style-type: none"> Hauptgebäude Nebengebäude D Denkmalgeschützte Gebäude Vorschlag, Neugestaltung, Umnutzung, Gebäudesanierung Vorschlag, Gebäudeabbruch | Sanierung Stadtmauer <ul style="list-style-type: none"> — — — — Sanierungsabschnitt I. — — — — Sanierungsabschnitt II. — — — — Sanierungsabschnitt III. — — — — Sanierungsabschnitt IV. — — — — Sanierungsabschnitt V. — — — — Sanierungsabschnitt VI. | | |